

## ŠTA SVE PROJEKAT OBUHVATA?

---

### IDEJNO REŠENJE

1. Prvi deo projektovanja podrazumeva **IDEJNO REŠENJE**. Idejno rešenje se radi na osnovu želja klijenta i prethodi mu detaljan projektni zadatak. Tokom sastanka se vrši „intervju“, kroz koji se definiše funkcija, pretpostavljena veličina, materijalizacija i orijentacija objekta. Idejno rešenje se prezentuje kroz osnove (2D organizacija prostora) i 3D prikaze.

Trajanje procedure: ½ do 1 mesec

### LOKACIJSKI USLOVI\*

2. Nakon usvojenog idejnog rešenja, klijent daje pisanu saglasnost arhitekti za vođenje procedure za ishodovanje dozvola. Prvo se traže **LOKACIJSKI USLOVI** za objekat.

Trajanje procedure: 1-1,5 mesec

### GRAĐEVINSKA DOZVOLA\*

3. Nakon dobijanja Lokacijskih uslova, projekat se dalje priprema i predaje za **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**. U zavisnosti od vrste objekta (stambeni/javni) i njegove veličine, u projekat se uključuju fazeri: elektro, građevinski i mašinski inženjeri. Za građevinsku dozvolu je potreban i Elaborat energetske efikansosti, koji takođe mi izrađujemo.

Trajanje procedure: ½ do 1 mesec

\*Procedura dobijanja dozvole obavlja se preko CEOP-a i podrazumeva administrativne takse prema Opštini.

## PROJEKAT ZA IZVOĐENJE

Po usvajanju svih dozvola, klijentu se predaje **PZI (PROJEKAT ZA IZVOĐENJE)**, u štampanoj i digitalnoj formi. PZI obuhvata sledeće projekte:

### Objekti A kategorije (stambeni < od 400 m<sup>2</sup>)

- Arhitekturu
- Statiku
- Hidrotehničke instalacije (vodovod i kanalizacija)
- Elektroenergetske instalacije
- Elaborat energetske efikasnosti
- Predmer i predračun radova

### Objekti B i V kategorije (stambeni i javni > 400m<sup>2</sup> osim porodičnih kuća)

- Sve gore navedeno +
- Mašinske instalacije (grejanje, hlađenje i ventilacija)
- Tehnološki projekti (kuhinja, destilerija, bazeni i slično)
- Projekat zaštite od požara

Trajanje procedure: 1 mesec